

ÉTATS GÉNÉRAUX DE LA CANNE

Nout kiltin, Nout lavrin,

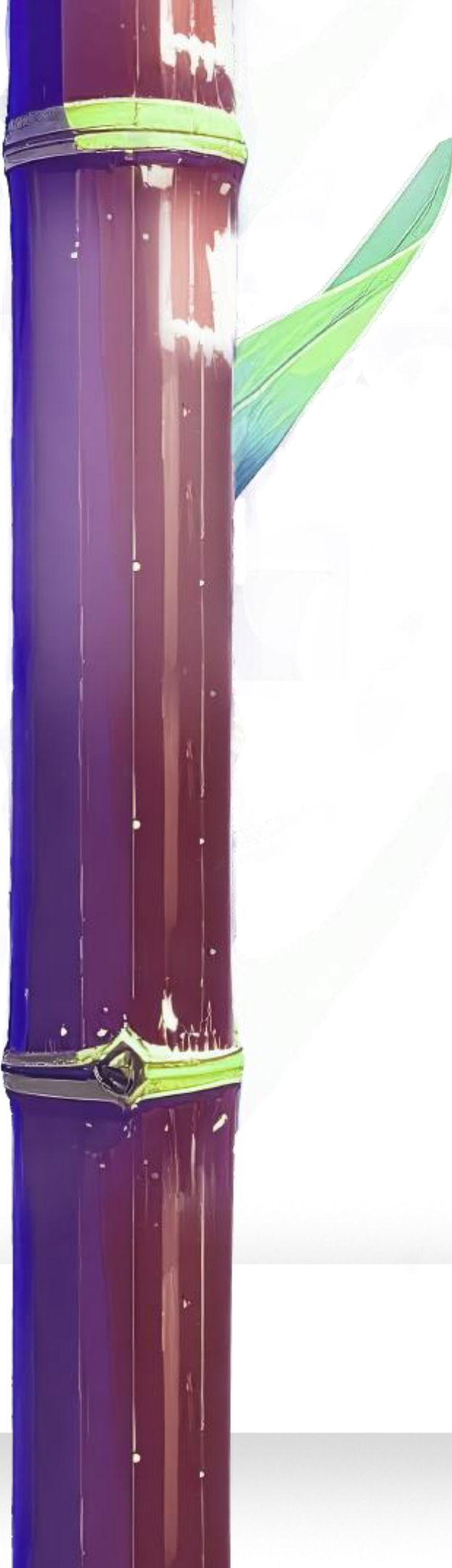
20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

ÉTATS GÉNÉRAUX DE L'ACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

20 JUIN 2025
MUSÉE ESTELLA MATUTINA

Enjeux fonciers



ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

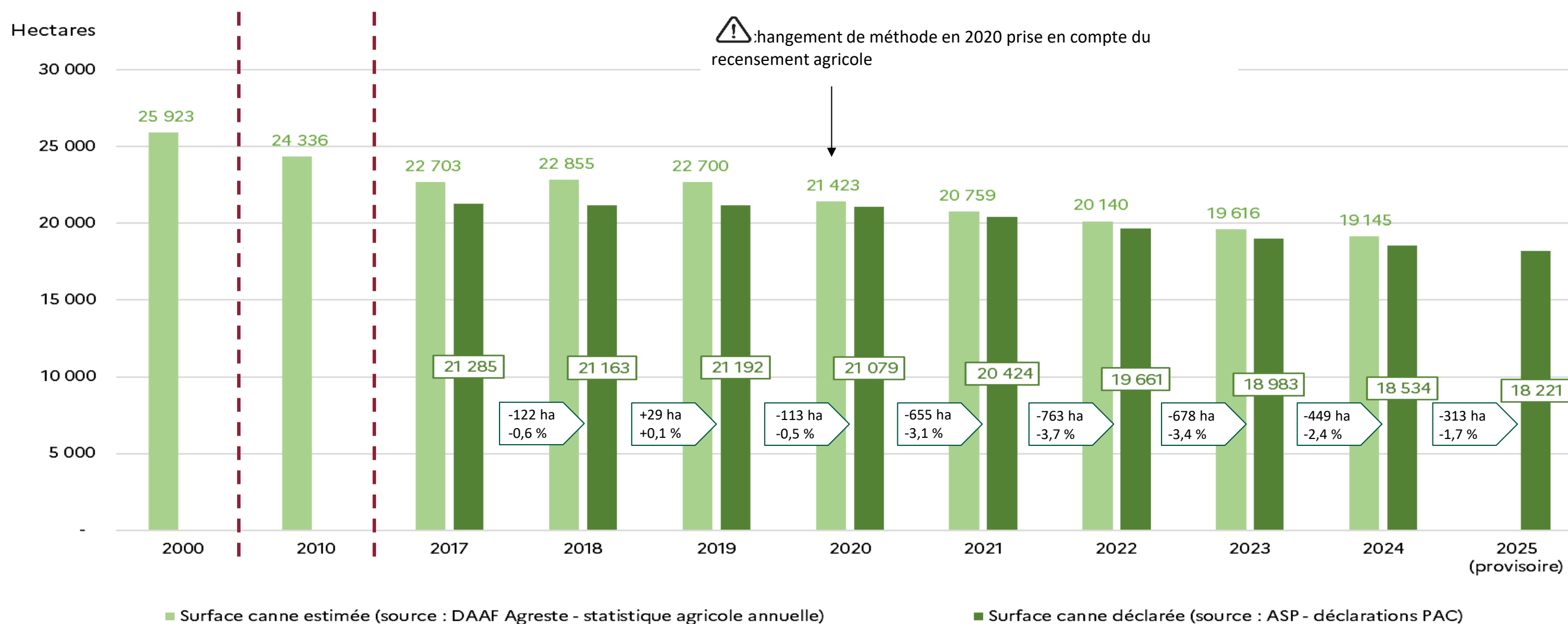
Evolution de la surface en canne à La Réunion



20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

Evolution de la surface cannière

Source DAAF Agreste – statistique agricole annuelle
Source ASP – registres parcellaires graphiques - surfaces déclarées



ÉTATS GÉNÉRAUX DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

De 2000 à 2010

- 1 600 ha

De 2010 à 2020

- 2 900 ha

Sur la période récente, une lente érosion des surfaces jusqu'en 2020, puis une accélération des pertes

95 % des surfaces en canne sont déclarées à la PAC

Evolution de la surface cannière déclarée à la PAC entre 2020 et 2024

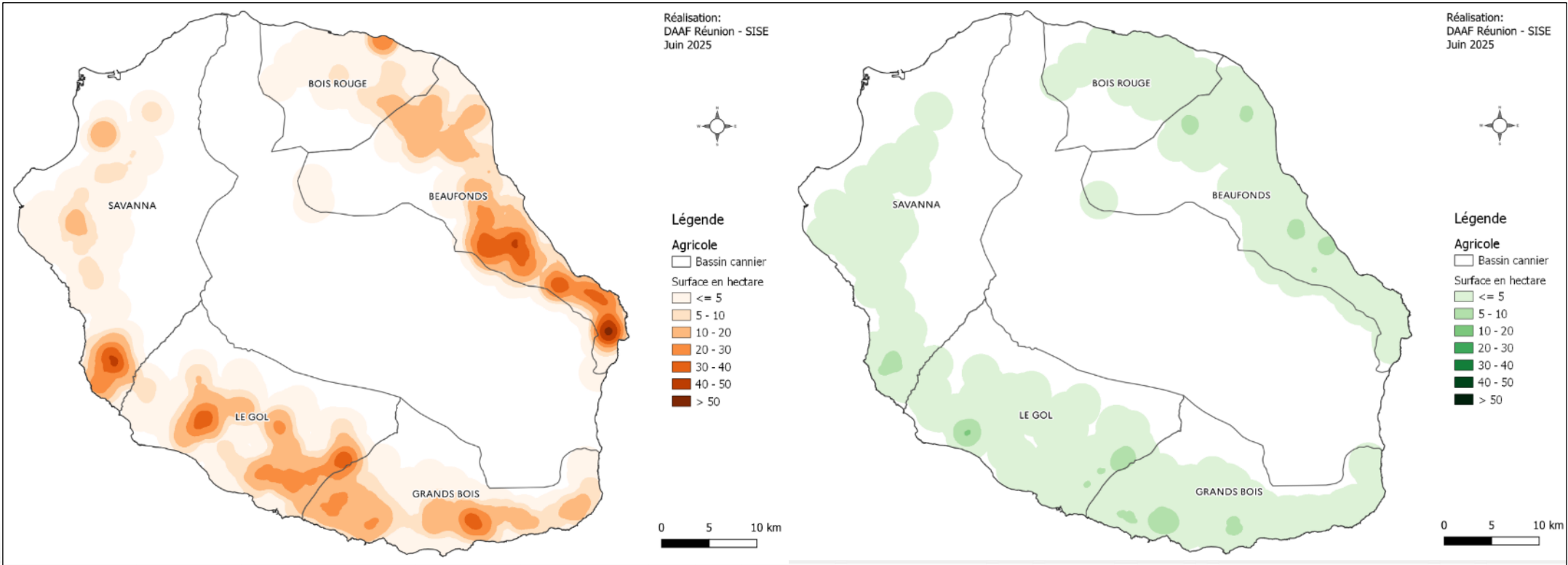
ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

(en hectares)	2020	2021	2022	2023	2024	Pertes cumulées
Surface de canne déclarée	21 079	20 424	19 661	18 983	18 534	
Diminution nette		-655	-763	-678	-449	-2 544

Source ASP – registre parcellaire graphique - surfaces déclarées – traitement DAAF

Diminution nette globale des surfaces
déclarées en canne
de - 2 544 ha

En réalité sur le territoire, - 3 298 ha compensés en partie par + 754 ha



-178 000 tonnes de potentiel de
production (70 t/ha)

Source : CPCS, ASP – registres parcellaires graphiques - traitement DAAF



20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

Evolution de la surface cannière déclarée à la PAC entre 2020 et 2024

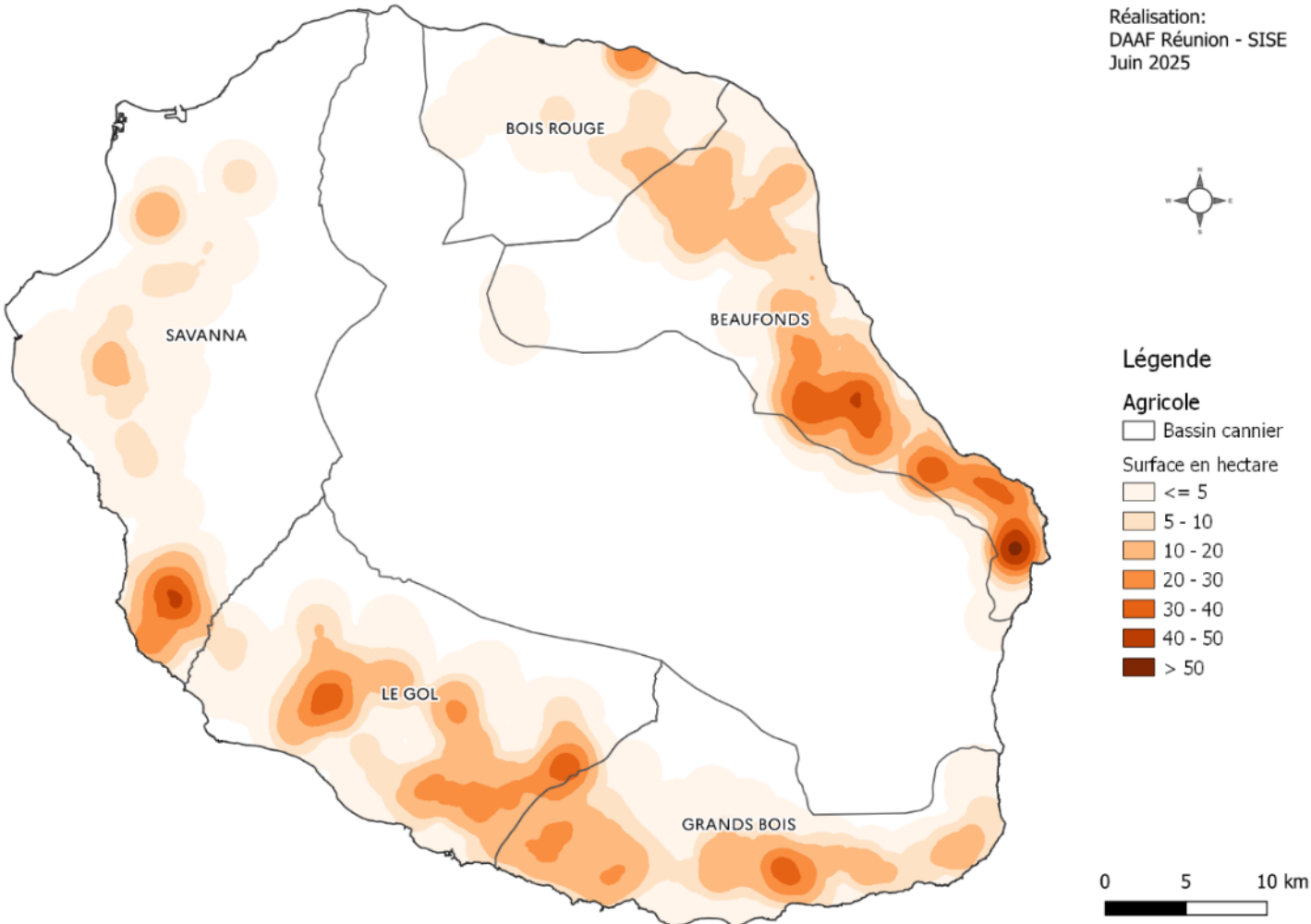
Une dynamique inégale sur le territoire

(en hectares)	Beaufonds	Bois-Rouge	Grands-Bois	Le Gol	Savanna
Surface de canne en 2020 (ha)	6 891	3 534	4 061	3 941	2 644
Surface de canne en 2024 (ha)	6 057	3 369	3 539	3 341	2 224
Perte nette (ha)	-834	-164	-522	-600	-420
Evolution de la surface déclarée	-12,1%	-4,7%	-12,9%	-15,2%	-15,9%

En hectares, le bassin de Beaufonds voit sa surface déclarée se réduire de -834 ha entre 2020 et 2024

En évolution, le bassin de Savanna perd -15,9 % de sa surface de canne entre 2020 et 2024

Le bassin de Bois-Rouge est celui qui résiste le mieux (-164 ha, -4,7% de sa surface)



Source : CPCS, ASP – registres parcellaires graphiques - traitement DAAF

ÉTATS GÉNÉRAUX DE LA CANNE

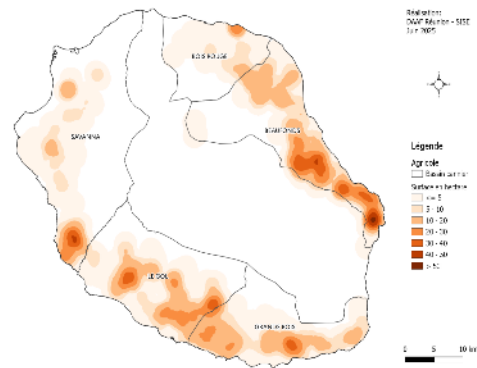
Nout kiltin, Nout lavnin,

- Registre parcellaire graphique (ASP)
- Couche Urbain Nature Agricole (DAAF)
- Observatoire des friches (SAFER)
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes (SAFER - DAAF)
- Données à dire d'experts de terrain (CTICS, Tereos OI, SSR)

Analyse graphique des pertes de surfaces en canne entre 2020 et 2024

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

2 544 ha de canne
déclarés à la PAC en 2020
ne le sont plus en 2024



- Déclaration en Surfaces Non Exploitées à la PAC : **686 ha (27 %)**
- Observatoire des friches : **72 ha (3 %)**
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes : **44 ha (2 %)**
- Friches ou déprise à dire d'experts : **364 ha (14 %)**

Déprise
Enfrichement
46 %

Sources utilisées :

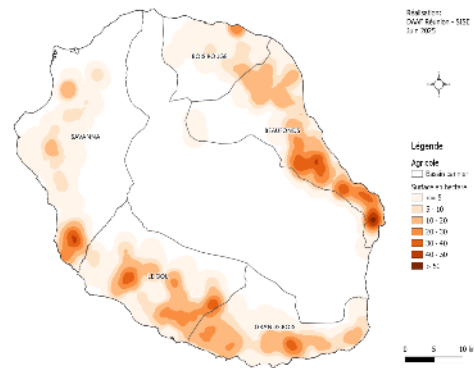
- Registre parcellaire graphique (ASP)
- Couche Urbain Nature Agricole (DAAF)
- Observatoire des friches (SAFER)
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes (SAFER - DAAF)
- Données à dire d'experts de terrain (CTICS, Tereos OI, SSR)

Analyse graphique des pertes de surfaces en canne entre 2020 et 2024

ÉTATS GÉNÉRAUX DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

2 544 ha de canne
déclarés à la PAC en 2020
ne le sont plus en 2024



- Déclaration en Surfaces Non Exploitées à la PAC : **686 ha (27 %)**
- Observatoire des friches : **72 ha (3 %)**
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes : **44 ha (2 %)**
- Friches ou déprise à dire d'experts : **364 ha (14 %)**

Déprise
Enfrichement
46 %

- Canne non déclarée, sous-exploitée, à dire d'experts : **370 ha (14 %)**
- Déclaration en culture de diversification à la PAC : **623 ha (24 %)**
- Culture de diversification à dire d'experts : **63 ha (3 %)**

Surfaces
exploitées
41 %

Sources utilisées :

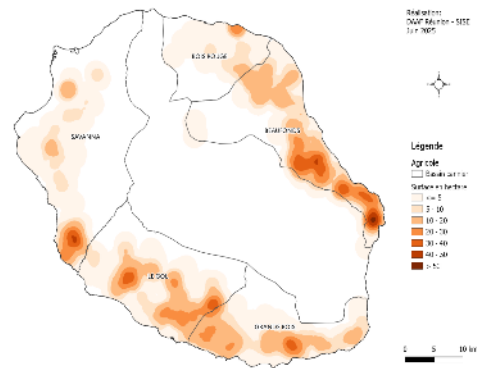
- Registre parcellaire graphique (ASP)
- Couche Urbain Nature Agricole (DAAF)
- Observatoire des friches (SAFER)
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes (SAFER - DAAF)
- Données à dire d'experts de terrain (CTICS, Tereos OI, SSR)

Analyse graphique des pertes de surfaces en canne entre 2020 et 2024

ÉTATS GÉNÉRAUX DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

2 544 ha de canne
déclarés à la PAC en 2020
ne le sont plus en 2024



- Déclaration en Surfaces Non Exploitées à la PAC : **686 ha (27 %)**
- Observatoire des friches : **72 ha (3 %)**
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes : **44 ha (2 %)**
- Friches ou déprise à dire d'experts : **364 ha (14 %)**

Déprise
Enrichissement
46 %

- Artificialisation : **159 ha (6 %)**

Artificialisation
6 %

- Canne non déclarée, sous-exploitée, à dire d'experts : **370 ha (14 %)**
- Déclaration en culture de diversification à la PAC : **623 ha (24 %)**
- Culture de diversification à dire d'experts : **63 ha (3 %)**

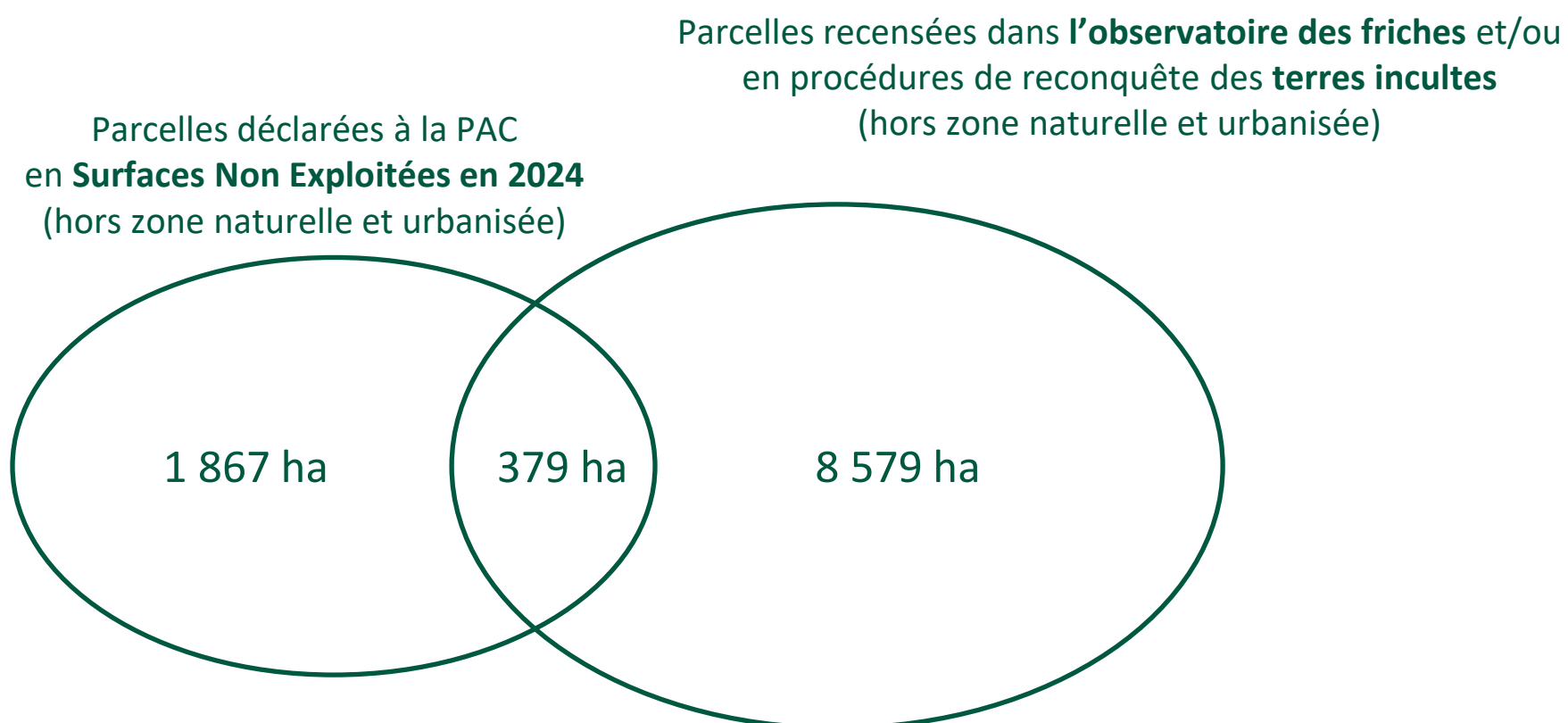
Surfaces
exploitées
41 %

Sources utilisées :

- Registre parcellaire graphique (ASP)
- Couche Urbain Nature Agricole (DAAF)
- Observatoire des friches (SAFER)
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes (SAFER - DAAF)
- Données à dire d'experts de terrain (CTICS, Tereos OI, SSR)

Potentiel de foncier à reconquérir pour l'agriculture et la canne en particulier

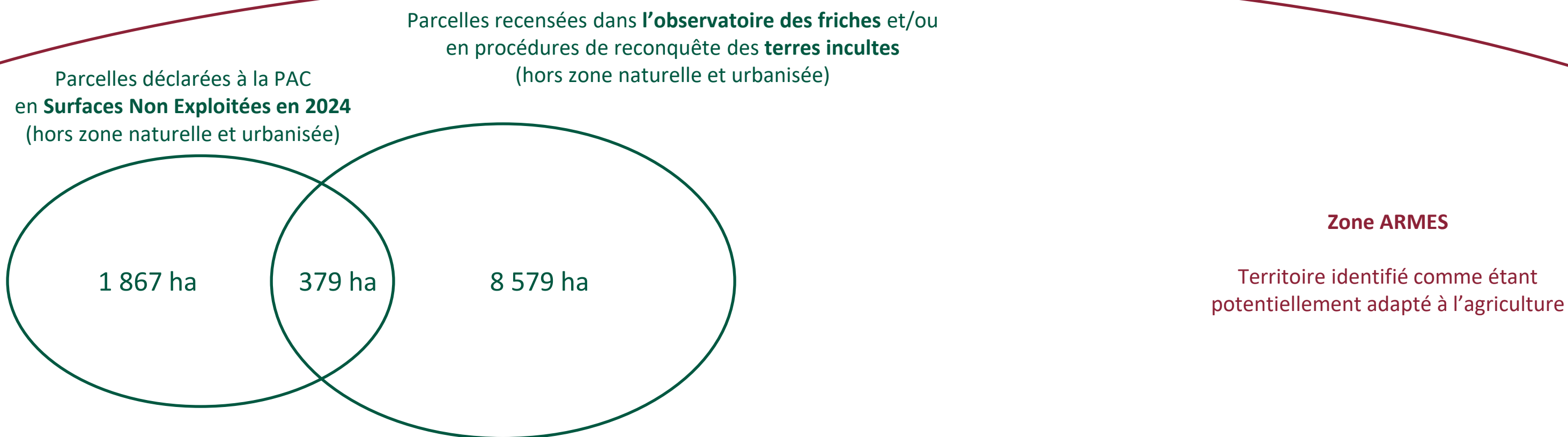
ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LA CANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,



Potentiel de foncier à reconquérir pour l'agriculture et la canne en particulier

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

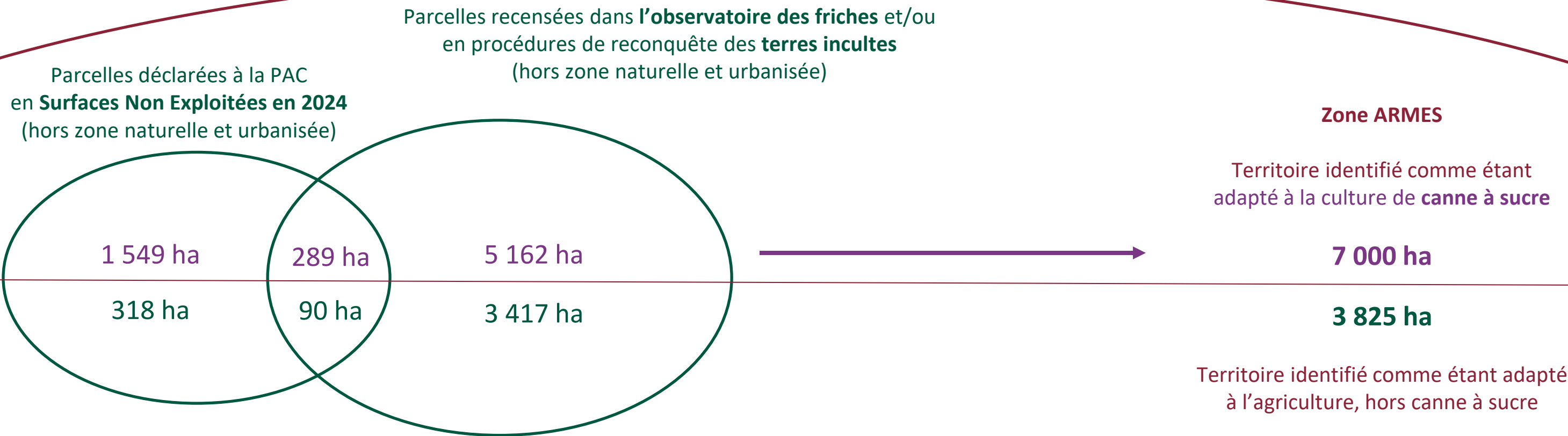
Nout kiltin, Nout lavnin,



Potentiel de foncier à reconquérir pour l'agriculture et la canne en particulier

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LA CANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,



Etude DAAF

Evolution des surfaces déclarées en canne à la PAC

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

- **Volet 1** : évolution des surfaces déclarées à la PAC en canne à La Réunion entre 2019 et 2023 (*février 2024*)
- **Volet 2** : analyse des exploitations qui réduisent leurs surfaces ou arrêtent de déclarer de la canne entre 2019 et 2023 (*juin 2024*)
- **Volet 3** : que deviennent les parcelles qui étaient déclarées en canne en 2019 et qui ne le sont plus en 2023 ? (*en cours*)

Croisement de couches cartographiques issues de différentes sources, et photo-interprétation

Sources utilisées :

- Registre parcellaire graphique (ASP)
- Couche Urbain Nature Agricole (DAAF)
- Observatoire des friches (SAFER)
- Parcelles en procédure au titre de la reconquête des terres incultes (SAFER - DAAF)
- Données à dire d'experts de terrain (CTICS, Tereos OI, SSR)
- Photo-interprétation



20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

Etude DAAF en cours

Que sont devenues les parcelles de canne 2019 qui ne sont plus déclarées à la PAC en 2023 ?

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LA CANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

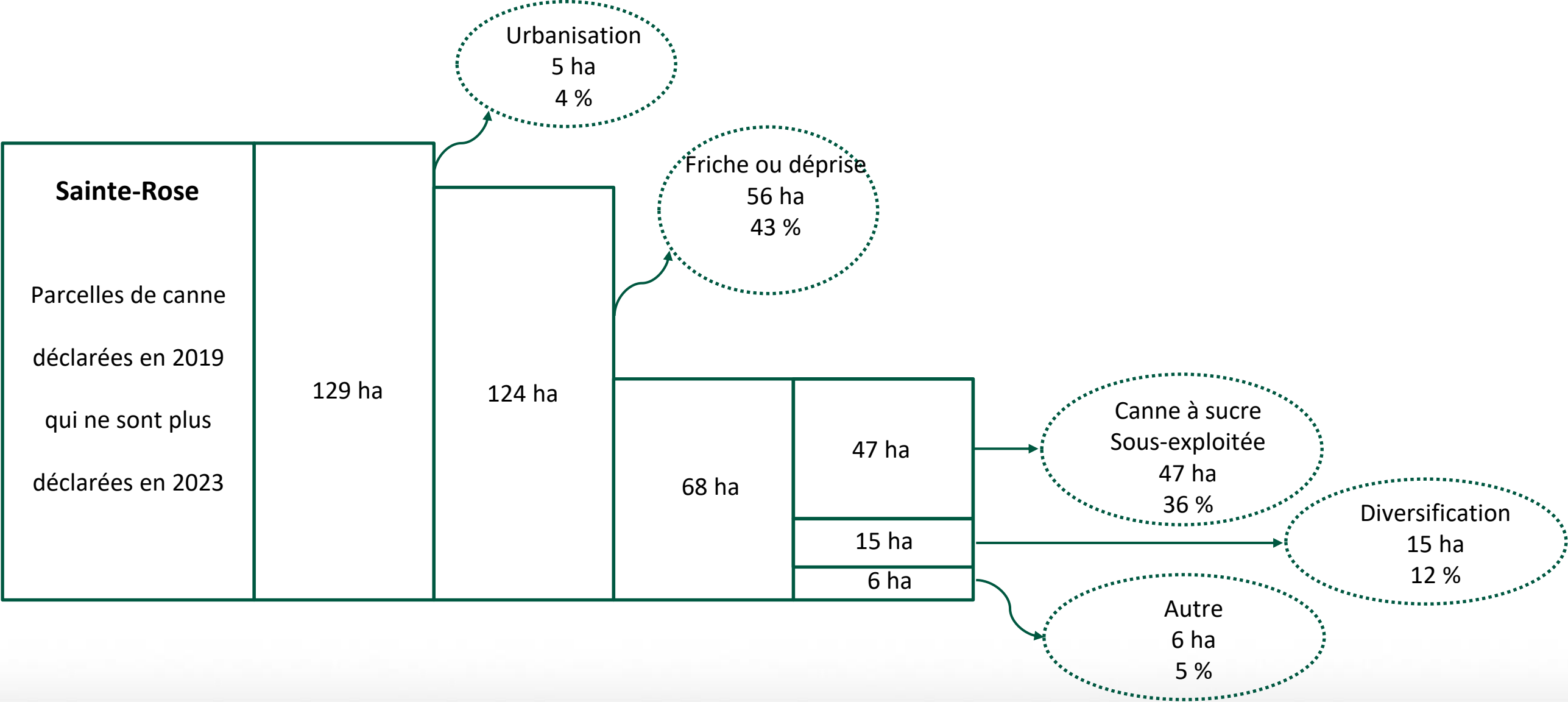
Cas de Sainte-Rose

129 hectares de canne déclarés en 2019 à la PAC ne sont plus déclarés par aucun exploitant



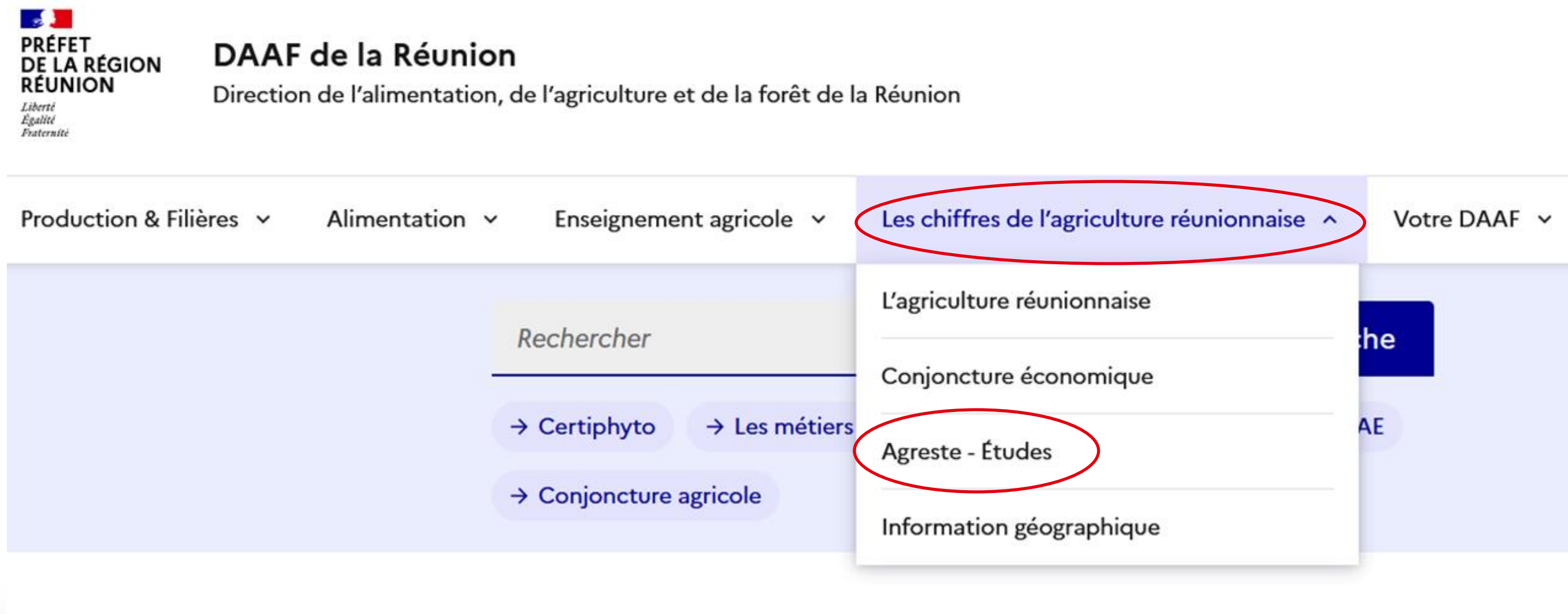
Etude DAAF en cours

Que sont devenues les parcelles de canne 2019 qui ne sont plus déclarées à la PAC en 2023 ?



Etudes à retrouver sur le site internet de la DAAF

**ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE**
Nout kiltin, Nout lavnin,



ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

Contributions

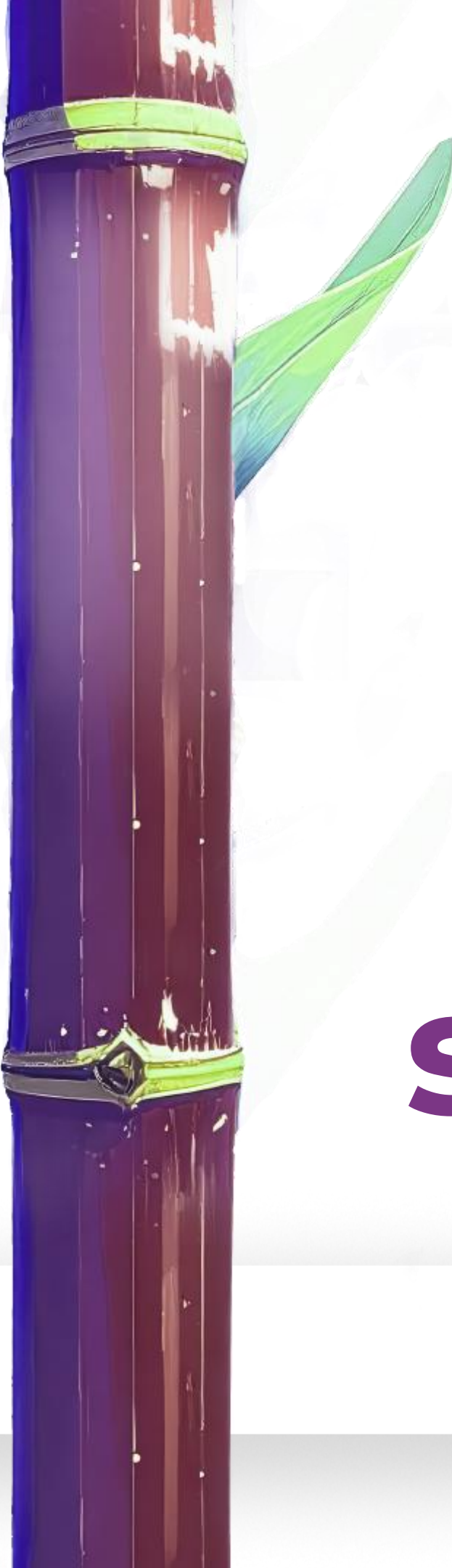


20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

Protection du foncier agricole, Reconquête des friches, Amélioration foncière et Aménagement hydraulique ...

Restitution issue :

- Des planteurs de canne via 6 ateliers territoriaux (commissions mixtes d'usine)
 - Des consultations directes des planteurs (SMS)
 - Des rencontres et consultation des 4 syndicats agricoles
 - De 3 réunions techniques du CPCS
- De rencontres avec La Réunion des Rhums, le Syndicat du Sucre, et les interprofessions animales et végétales (ARIBEV, ARIFEL)



ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

Restitutions des planteurs et syndicats agricoles



20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

1-Restitution issue des planteurs et syndicats agricoles

ÉTATSGÉNÉRAUX
DE LACANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

CONSTAT

- Augmentation des surfaces en friche, souvent issues de problèmes de succession non résolus et d'un morcellement très important.
- Terrains, bien que potentiellement exploitables, inutilisés et affectant lourdement le potentiel de production agricole alors même que la demande d'installation reste forte.
- Besoin croissant en surfaces cultivables affaiblissant le niveau de la production agricole.
- Faible mobilisation des dispositifs d'aide jugés trop complexe par les professionnels

ÉTATS GÉNÉRAUX DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

Problématiques

1-Restitution issue des planteurs et syndicats agricoles

ACCES AU FONCIER

PROBLEMATIQUES

- Accès au foncier difficile pour de nombreux planteurs, notamment pour les jeunes agriculteurs
- Difficulté principale provenant du manque de foncier agricole disponible et du gel des parcelles causé par les indivisions nombreuses
- Foncier résiduel disponible d'accès complexe :
 - Morcellement important entravant les installations sur des surfaces viables
 - Absence d'aménagements fonciers très onéreux à mettre en œuvre
 - Nombre très important de candidats
 - Coût du foncier

LUTTE CONTRE LES TERRES EN FRICHE

PROBLEMATIQUES

- Lutte contre les terres en friche freinée par des procédures longues et complexes
- Dispositif d'aide à la remise en culture mal connu

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

1-Restitution issue des planteurs et syndicats agricoles

ÉTATSGÉNÉRAUX
DE LACANNE
Nout kiltin, Nout lavnin,

PROTECTION DE LA SOLE CANNIERE

PROBLÉMATIQUES

- Mise en péril par une urbanisation croissante

TRAVAUX D'AMÉLIORATION FONCIERE

ET AMÉNAGEMENTS HYDRAULIQUES

PROBLÉMATIQUES

- Accès au financement des travaux d'aménagement foncier et hydrauliques complexe, délai de traitement des dossiers jugé important avec des prestataires spécialisés insuffisants.

ÉTATS GÉNÉRAUX DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

Propositions de solutions

1-Restitution issue des planteurs et syndicats agricoles

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

ACCES AU FONCIER

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Renforcer les actions et les moyens techniques et humains des opérateurs fonciers (SAFER, chambres d'agriculture) sur les zones cannières
- Favoriser la création-de nouveaux Groupements Fonciers Agricoles canniers
- Prioriser les compensations agricoles dans les zones à forte production
- Mettre en place des dispositifs financiers spécifiques pour sécuriser et accélérer les projets

1-Restitution issue des planteurs et syndicats agricoles

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

LUTTE CONTRE LES TERRES EN FRICHE

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Renforcer la pression réglementaire tout en allégeant et en simplifiant le dispositif juridique
- Revoir les critères de classification des terres incultes afin de mieux encadrer et prévenir les situations d'abandon
- Encourager la location des terres
- Systématiser la récupération du foncier après abandon avéré des parcelles
- Instaurer un délai et un seuil de relance de la production sur les terres sous-exploitées et faciliter la mise en place des mesures spécifiques si besoin

PROTECTION DE LA SOLE CANNIERE

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Structurer les remises en valeur agricoles dans un cadre cohérent entre la canne et la diversification
- Renforcer la lutte contre l'urbanisation illégale
- Créer des lotissements agricoles, sanctuariser les meilleures terres
- Renforcer la protection des terres agricoles dans les PLU, relocaliser les aménagements urbains dans les hauts
- Mieux contrôler les travaux réalisés

1-Restitution issue des planteurs et syndicats agricoles

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LA CANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

TRAVAUX D'AMÉLIORATION FONCIÈRE ET AMÉNAGEMENTS HYDRAULIQUES

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Créer des guichets uniques collectifs regroupant les dossiers d'aides et de portage
- Permettre aux planteurs de réaliser eux-mêmes certains travaux à intégrer dans les devis
- Recréer des structures collectives (CUMA, SICA)
- Instaurer un meilleur encadrement et un contrôle des coûts des prestataires
- Elargir et créer de nouveaux réseaux hydrauliques pour augmenter la sole irriguée
- Encourager la création de réservoirs de stockage individuels et collectifs dans les zones dépourvues
- Envisager la possibilité de créer une usine de dessalement permettant de réduire les conflits d'usage et un dispositif de sécurité
- Généraliser les aides à la remise en culture des terres agricoles non valorisées

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

Restitutions du secteur du sucre



20 JUIN 2025
MUSÉE STELLA MATUTINA

PROTECTION DE LA SOLE CANNIERE

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Sécurisation et optimisation de l'usage des terres agricoles par un renforcement des outils fonciers et juridiques :
 - Inscription de 60 000 ha d'espaces agricoles dans le SAR
 - Déploiement des PAEN (Périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles)
 - Priorisation des terres non cultivées pour tout projet d'aménagement
 - Maintien de la Loi Littoral dans sa version actuelle
 - Encadrement plus strict des installations agrivoltaïques en Outre-mer
 - Renforcement du pouvoir de préemption de la SAFER, y compris sur les bâtiments agricoles

LUTTE CONTRE LA DEPRISE

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Réforme de la procédure des terres incultes : accélérer le processus et donner la capacité du préfet à mettre en demeure les exploitants inactifs depuis plus d'un an.
- Introduction possible d'une fiscalité pénalisante (PLF 2026) pour les propriétaires de terres agricoles non exploitées depuis plus d'un an.
- Élaboration d'un plan d'action partenarial (SAFER, DAAF, Département, Chambre d'Agriculture, filière canne) de lutte contre la déprise et mise en place d'un comité de vigilance foncière agricole informant et mobilisant régulièrement les acteurs et les pouvoirs publics.
- Actualisation annuelle du recensement des terres en friches ou sous-exploitées à La Réunion.

2-Restitution issue du secteur du sucre

ÉTATS GÉNÉRAUX
DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

TRAVAUX D'AMÉLIORATION FONCIERE

PROPOSITIONS DE SOLUTIONS

- Encourager l'amélioration foncière des terres préemptées avant rétrocession ou mise en fermage.
- Mieux communiquer sur les des aides disponibles et accompagner les planteurs dans la constitution des dossiers administratifs.
- Protection des balances : intégration dans les PLU de zones spécifiques autour des balances (zones tampons, desserte, règles de construction adaptées).



ÉTATS GÉNÉRAUX DE LACANNE

Nout kiltin, Nout lavnin,

Merci pour votre écoute, place aux
échanges ...